

Några rättsfall

Yvonne Svensson

Mindre avvikelser

- MMÖD P7834-11
- Dp – endast enfamiljsboende, endast en lägenhet per fastighet. Max byggyta på mark 150 kvm, byggnadshöjd max 4,5 meter
- Klagande hävdar att byggnaden är 8,5 meter lång och 7-7,5 meter hög
- Bn: tillbyggnadens byggnadshöjd ca 4,2 .
Föreslagen takkupa på befintlig byggnad 5,6 m

Mindre avvikelser

- Tillbyggnaden uppförs i vinkel mot befintlig byggnad, som har sin södra fasad vänd mot och parallell med närliggande vägs längdriktning. Östra fasaden blir längst och kan till viss del ses från vägen
- MMÖD: valde södra fasaden som beräkningsgrundande, byggnadshöjden blir då 7,1 meter

Mindre avvikelse

- Även östra fasaden ger en byggnadshöjd på 7,1 meter
- Beräknade byggnadshöjd avviker med 2,6 meter från tillåten höjd
- Avvikelsen kan inte anses vara mindre

Fasadändring

- MMÖD 285-12
- BN: avslog ansökan om bygglov fasadändring. Putsning av fasad efter tilläggsisolering och ändring av fönstersättning och balkonger. Uppfyller inte kraven i ÄPBL 3 kap 1 och 10§§
- Finns inget bevarandeprogram bedömdes ändå uppfylla ÄPBL 3 kap 12§
- Får ej förvanskas och ändringen göras varsamt

Fasadändring

- Länsstyrelsen gick på kommunens linje
- MMD upphävde BN:s beslut och återförvisade
 - Saknar bedömning av nya estetiska värden som ska vägas mot de som förloras
 - Kommunikation med fastighetsägaren inte tillräcklig, har först skett i samband med bygglovansökan
 - Ingen avvägning mellan allmänna och enskilda intressen

Fasadändring

- MMÖD: MMD saknar grund för återförvisning
- Underlaget är tillräckligt
- Både BN och länsstyrelsen har gjort avvägning mellan allmänna och enskilda intessen
- Finns inget krav på att byggnader ska vara skyddade som byggnadsminne elr enligt detaljplan för att åtnjuta skydd enligt ÄPBL 3 kap 10 och 12§§

Fasadändring

- Inget krav på att bedömning av fastighetens kulturhistoriska och arkitektoniska värden ska kommunicerats med fastighetsägaren innan frågan uppkommer vid ansökan om lov
- Ev nya värden kan inte vägas mot de förlorade