



# Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,  
byggande och boende

## **Boverkets allmänna råd om anmälan för åtgärder som inte är bygglovpliktiga (VÄS)**

Björn Fredljung

16 maj 2018

# 6 kap. 5 § PBF

För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid

- - -

4. en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, röckanal eller anordning för ventilation i byggnader,

- - -

6. en sådan ändring av en byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden,

- - -

# Boverkets allmänna råd (2012:12) om anmälan för åtgärder som inte är bygg- lovspliktiga, VÄS

- Infördes år 2012
- Förtydligar vad som utgör
  - **väsentlig** ändring av eldstad och rökkanal
  - ändring av en byggnad som **väsentligt** påverkar brandskyddet i byggnaden

# De allmänna rådens uppbyggnad

- Generellt resonemang om vilka slags åtgärder som typiskt sett är anmälningspliktiga
- Exempel på anmälningspliktiga åtgärder
- Exempel på icke anmälningspliktiga åtgärder

# Nytt i de allmänna råden år 2017

- Nya allmänna råd om vad som utgör en väsentlig ändring av anordning för **ventilation**
- Komplettering av befintliga allmänna råd om vad som utgör en ändring av en byggnad som väsentligt påverkar **brandskyddet** i byggnaden

# 6 kap. 5 § PBF

För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid

- - -

4. en **installation eller väsentlig ändring av** en hiss, eldstad, rökkanal eller **anordning för ventilation** i byggnader,

- - -

6. en sådan ändring av en byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden,

- - -

# Anmälan för ventilationsåtgärder?

Installation av  
anordning

Ändring av  
anordning

Enbart underhåll  
av anordning

↓  
**Är ändringen  
väsentlig?**

Ja

Nej

↓  
Anmälningspliktigt  
enligt 6 kap. 5 §  
första stycket 4 PBF

↓  
Inte anmälningspliktigt  
enligt 6 kap. 5 §  
första stycket 4 PBF

# Samma uppbyggnad som tidigare

- Generellt resonemang om vilka slags åtgärder som typiskt sett är anmälningspliktiga
- Exempel på anmälningspliktiga åtgärder
- Exempel på icke anmälningspliktiga åtgärder



# 6 kap. 5 § PBF

För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid

- - -

4. en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader,

- - -

6. en sådan **ändring av en byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden,**

- - -

# Nytt tillägg om brand år 2017

*”Byte av fasadmateriäl på byggnader som har fler än två våningsplan och som inte är en- och tvåbostadshus”*

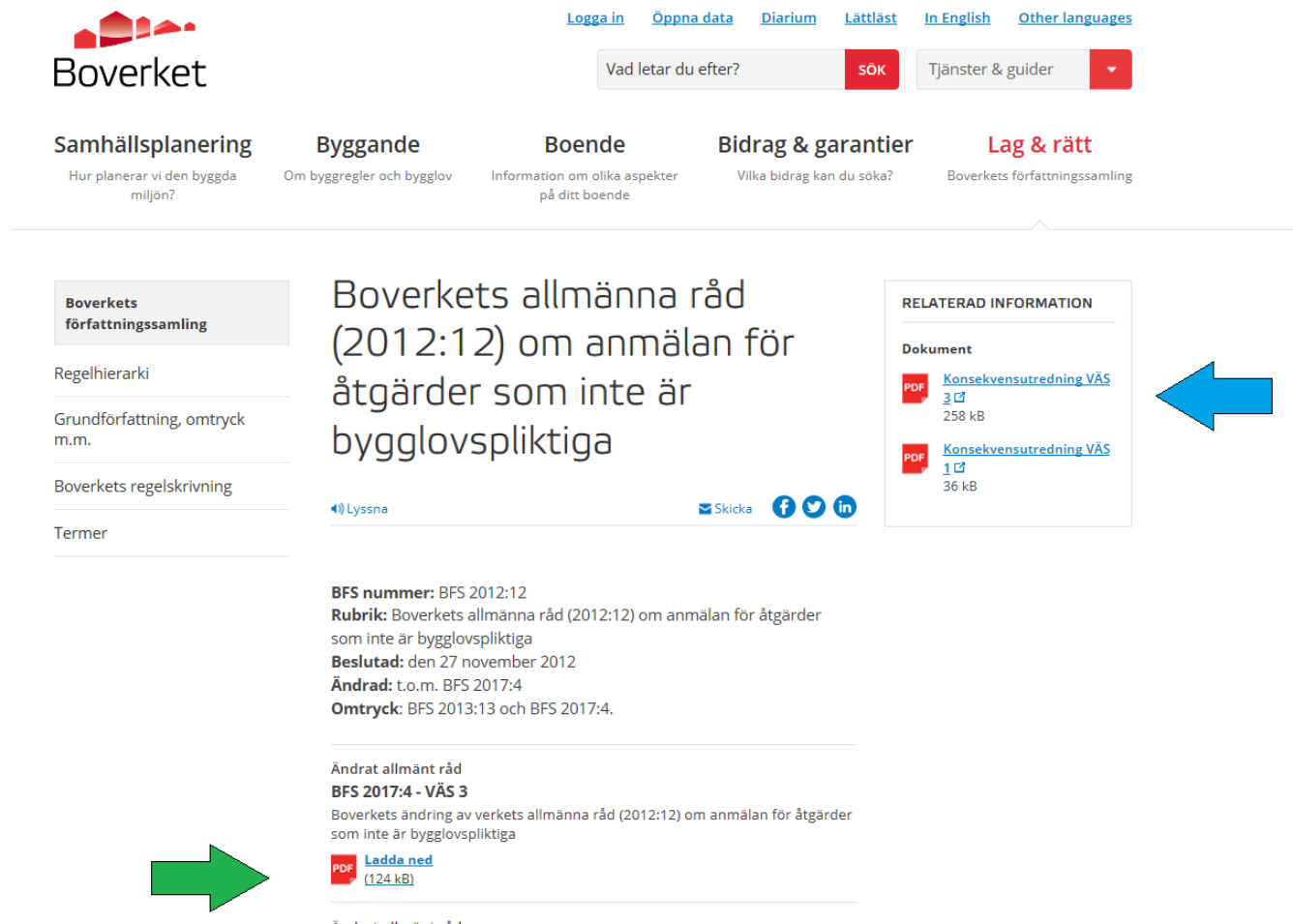
... anges som exempel på en anmälningspliktig åtgärd.

Tidigare lovpliktigt för flerbostadshus, men lovbefriades den 1 juli 2017 för fasader mot kringbyggd gård.

# På Boverkets webbplats

Lag & Rätt → Boverkets författningssamling → sök på "VÄS"

[Direktlänk](#)



The screenshot shows the Boverket website interface. At the top, there is a search bar with the text "Vad letar du efter?" and a "SÖK" button. To the right of the search bar are links for "Logga in", "Öppna data", "Diarium", "Lättläst", "In English", and "Other languages". Below the search bar is a navigation menu with five categories: "Samhällsplanering", "Byggnande", "Boende", "Bidrag & garantier", and "Lag & rätt". The "Lag & rätt" category is highlighted in red. Below the navigation menu, there is a main content area. On the left side of the main content area, there is a sidebar with a menu titled "Boverkets författningssamling" containing links for "Regelhierarki", "Grundförfattning, omtryck m.m.", "Boverkets regelskrivning", and "Termer". The main content area displays the search results for "VÄS". The top result is "Boverkets allmänna råd (2012:12) om anmälan för åtgärder som inte är bygglovspliktiga". This result includes a "Skicka" button and social media icons for Facebook, Twitter, and LinkedIn. Below this result, there is a section for "Ändrat allmänt råd BFS 2017:4 - VÄS 3" with a PDF icon and the text "Ladda ned (124 kB)". To the right of the search results, there is a "RELATERAD INFORMATION" section with two document links, each with a PDF icon and the text "Konsekvensutredning VÄS". The first link is "3 258 kB" and the second is "1 36 kB". A blue arrow points to the first document link, and a green arrow points to the "Ladda ned" link.

Boverket

Logga in Öppna data Diarium Lättläst In English Other languages

Vad letar du efter? SÖK Tjänster & guider

Samhällsplanering Om hur planerar vi den byggda miljön?  
Byggnande Om byggregler och bygglov  
Boende Information om olika aspekter på ditt boende  
Bidrag & garantier Vilka bidrag kan du söka?  
Lag & rätt Boverkets författningssamling

Boverkets författningssamling

Regelhierarki

Grundförfattning, omtryck m.m.

Boverkets regelskrivning

Termer

Boverkets allmänna råd (2012:12) om anmälan för åtgärder som inte är bygglovspliktiga

Skicka f t in

RELATERAD INFORMATION

Dokument

Konsekvensutredning VÄS 3 258 kB

Konsekvensutredning VÄS 1 36 kB

BFS nummer: BFS 2012:12  
Rubrik: Boverkets allmänna råd (2012:12) om anmälan för åtgärder som inte är bygglovspliktiga  
Beslutad: den 27 november 2012  
Ändrad: t.o.m. BFS 2017:4  
Omtryck: BFS 2013:13 och BFS 2017:4.

Ändrat allmänt råd  
BFS 2017:4 - VÄS 3  
Boverkets ändring av verkets allmänna råd (2012:12) om anmälan för åtgärder som inte är bygglovspliktiga

Ladda ned (124 kB)