

Problem i PBL ??



- Definitioner
 - Ombyggnad / Påtaglig förnyelse
 - Att det krävs minst en lovpliktigt åtgärd för att det ska vara ombyggnad
 - Sammanhållen bebyggelse – behövs den definitionen??

Utformningskrav / tekniska krav

- Utformningskrav kontra tekniska egenskapskrav
 - T ex vid anmälningspliktiga åtgärder prövas inte PBL 8 kap 1§
 - Vid prövning av utformningskraven får BN inte kräva certifierad sakkunnig
 - Nya begrepp på ingående pga CPR

Anmälningssplikt eller inte??

- Är det någon som förstår PBF 6 kap 6§ ??
 - P 1 : tex braskaminer i friggebodar
 - P 2 : t ex va-installation i ekonomibyggnader
 - P 3 : ändring som väsentligt påverkar brandskyddet – stat eller landsting

- Delar av ÄPBL 3 kap 1§ gällde även vid icke lovpliktiga åtgärder, t ex friggebodar
- Nu finns reglerna PBL 2 kap 6§ men tillämpas endast vid beslut om lov – dvs inte för friggebodar

Tidsbegränsade lov

- Tidsbegränsade bygglov får ges om inte alla krav är uppfyllda
- Tillgängligheten i 8 kap 1§ ??

Anmälan/utformningskrav

- Hur hanteras utformningskraven i anmälningspliktiga ärenden?
- PBL 10 kap 7§ hindrar att kontroller av utformningskraven tas med i kontrollplanen

Lov

- Expediering och kungörelser
 - Kungörelser endast vid beviljande
 - Annan part ?
 - Lösbrevet enligt 9 kap 41b§
 - Sakägarkretsen

Sanktioner

- Sanktionssystemet
 - 11 kap 52§ !!
 - Begreppet rättelse
 - Kombo sanktionsavgift / vite
 - Strukturen i PBF
 - Beloppen
 - PBF 9 kap 2§ dubbla avgifter

Slutbesked

- Slutbesked
 - Byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked förrän BN har gett slutbesked om nämnden inte beslutat annat
 - Användningsförbud råder tills byggnadsnämnden beslutat annat
 - Alla krav enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet och ev kompletterande villkor uppfyllda

Slutbesked

- Slutbesked kan ges om bristen är försumbar
- Interimistiskt slutbesked kan ges om bristen inte är försumbar och behöver avhjälpas eller en kontroll behöver göras i ett senare skede
- Mätning av energi och radon
- När bristen är avhjälpd eller mätningen gjord ska BN slutligt pröva frågan om slutbesked

Slutbesked

- Interimistiska slutbesked
 - Tidsgräns när åtgärd gjorts eller intyg lämnas till nämnden. Om det inte görs återinträder användningsförbudet
 - Ingen tidsgräns – separat beslut om användningsförbud

Fritidshus

- Planfrågor – områdesbestämmelser
- Miljöbalken 4 kap 4§ (riksintresse)
- Lovhantering
- Undantag
 - Energihushållning
 - Tillgänglighet
 - Hushållning med vatten – standard och läge

Fritidshus

- EU:s energiprestandadirektiv
- Energideklarationer
- Bostadsanpassningsbidrag

Energiförsörjningssystem

- Redovisning av alternativa energiförsörjningssystem på *alla* byggnader för att få startbesked
- Ikraft 1 juli 2012
- Boverket bemyndigande om undantag ??