

ny PBL – ny taxa

Sveriges Kommuner och Landsting
Avd tillväxt och samhällsbyggnad

Anna Eklund
anna.eklund@skl.se

Kommunens rätt att ta ut avgift

- ”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller.

För tjänster och nyttigheter som kommuner och landsting är skyldiga att tillhandahålla, får de ta ut avgifter bara om det är särskilt föreskrivet”.

(8 kap. 3 b §, kommunallagen (1991:900))

I 12 kap. 10 § PBL anges att grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige.

Allmänna regler om kommunala avgifter

- **Självkostnadsprincipen** (genomsnittlig, ej enskilda fallet)
 - **Likställighetsprincipen** (ex. ej skillnad på fritidsboende och permanentboende vid samma handläggning)
 - **Retroaktivitetsförbudet** (synnerliga skäl krävs om avgift ska tas ut retroaktivt, dock får debitering ske även om KF-taxebeslut ej vunnit laga kraft)
- I 12 kap. 10 § PBL anges att grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige.

Vad avgiftsbeslut bör innehålla

- Med stöd av vilka bestämmelser som avgiften har debiterats
- Hur stor avgift som debiteras
- När betalning ska ske
- Hur avgiftsbeslutet kan överklagas (regler i 22-28 §§ FL)
- Att moms inte betalas på avgiften

Plan- och bygglagen 12 kap 8 -9 §§

- beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
- beslut om lov,
- tekniska samråd och slutsamråd,
- arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
- upprättande av nybyggnadskartor,
- framställning av arkivbeständiga handlingar,
- Expediering och kungörelser enligt 9 kap. 41 § tredje stycket, och
- andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.
- planavgift för att täcka kostnader för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad

Nyheterna:

- mPBB ersätter G
 - 42,8
- Justeringsfaktor N
 - T.ex. 0,8 – 1,2
 - **0,8 om < 20.000 invånare**
 - **1.0 om 20.000 – 50.000 invånare**
 - **1,2 om > 50.000 invånare**
 - **ELLER andra parametrar**

Formel:

$$mPBB * B\text{-faktor} * N$$

B – faktorn är färdigräknad och relaterad till byggnadens storlek och komplexitet

Kostnaden för bygglovsbeslutet – vad ingår?

- Granskning av att handlingarna är fullständiga som beslutsunderlag (meddelas den sökande)
- Granskning
- Bygglov
- Startbesked
- Tekniskt samråd
- Ett arbetsplatsbesök (när det krävs)
- Expediering (saknas i taxan?)
- Slutsamråd
- Slutbesked