

Referat från FSB:s informations- och utbildningsdagar i Malmö 11-13 maj 2011

11/5-2011

Ulrika Nolåker, ordförande i FSB hälsade alla välkomna till informations- och utbildningsdagarna.

Anders Rubin, byggkommunalråd i Malmö Stad presenterade staden Malmös utveckling från Hansa stad till en utpräglad industristad och en i dag modern storstad i ett europeiskt perspektiv .

Nya PBL – Hur blev det ? Och vad gör vi nu ?

Rune Johansson, Byggutbildarna och Sven-Åke Sonesson, PBL-utredare lotsade mötesdeltagarna igenom den nya PBL- lagstiftningen.

- Några akuta frågor hade valts som underlag för diskussionen.
- Ett ärende påbörjas då ärendet registreras hos myndigheten.
- Ärenden som inlämnas och registreras före den 2 maj skall handläggas enligt den gamla lagen.
- Övergångsregler för kontrollansvariga gäller fram till den 31 december 2012. Därefter skall samtliga kontrollansvariga vara certifierade.
- Sakkunnigkontrollen skall fr o m den 2 maj utföras av certifierade sakkunniga. Idag finns det certifiering inom områdena: brand, ventilation, kulturvärden, energi samt tillgänglighet. Under utarbetande är certifiering av personer inom trä-, betong-, och stålkonstruktioner samt fukt och buller.
- Innan den denna certifiering är genomförd bör man fokusera på en förstärkning av egenkontrollen i projekteringskedet.
- KA skall ha en självständig ställning i förhållande till den som utför den åtgärd som skall kontrolleras. Den självständiga ställningen skall kunna styrkas.
- En utmaning är att informera allmänheten om den nya lagstiftningen och att den syftar till ett bättre byggande och en enklare och mer överskådlig byggprocess.

Robert Tholén, Chefsjurist i Nyköpings kommun informerade om vad den nya förvaltningslagens innehåll.

Vad kommer den nya förvaltningslagen att betyda för mig som handläggare ?

- Den nya förvaltningslagen träder i kraft den 1 januari 2012.
- Syftet med den nya lagen är att stärka rättssäkerheten, motverka krångel, förkorta väntetider, modernisera språket och införa en ny systematik.
- Lagen innebär också ett krav och förtydligande att beslut som är tagna skall ange en motivering och skäl till beslutet.
- När något viktigt skall kommuniceras till en enskild person skall handlingar översättas till det svenska språket.

Vi fick under dagen produktinformation från våra utställare. Kenneth Gustavsson, Garbo Sverige AB informerade om kravet på byggförsäkring vid bostadsbyggande. 2010 tecknades 6800 försäkringar. Varje år inkommer ca. 700 skadeanmälningar till Garbo Sverige AB. Lars Moberg som representerar Comprima gruppen presenterade en totallösning för framtidens arkiv.

Sven-Åke Sonesson redogjorde för den nya PBL-taxan som tagits fram av SKL (Sveriges Kommuner & Landsting). Vilka avgifter byggnadsnämnden har rätt att ta ut finns upptagna i 12 kap. 8-9 §§ PBL. I 12 kap. 10 § anges grunderna för hur avgifterna skall beräknas. Den nuvarande byggnadsavgiften och den särskilda avgiften ersätts med en byggsanktionsavgift. När en byggnation påbörjas utan starbesked utgår en sanktionsavgift motsvarande ett prisbasbelopp (42.800 kr). En sanktionsavgift kan utdömas om en byggnad tagits i bruk innan ett slutbesked utfärdats. Detta gäller även anmälningspliktiga åtgärder. Sven-Åke påpekade att sanktionsavgiften vid överträdelse bör anges i besluten.

Stig Åkerman, Boverket informerade om Boverkets nya organisation och nyheter i kommande föreskrifter. I oktober 2011 kommer en ny upplaga av BBR. Den kommer att innehålla ett reviderat brandavsnitt samt att de nuvarande allmänna råden vid ändring av byggnad införs som föreskrifter. Vad är en ändring? Det var temat för Otto Rydings föreläsning. En ändring enligt 1 kap. 4 § PBL "en eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde. Vid nybyggnation gäller absoluta krav. Vid ändring tas hänsyn till ändrad del, ändringens omfattning samt byggnadens förutsättningar och kravet på varsamhet. Otto framförde att de tekniska egenskapskraven och varsamhetskraven alltid gäller vid en ändring. Det gäller att var tydlig med vad som gäller vid ändring av byggnad.

Hur mycket skall jag veta innan jag ger ett startbesked? Vad innebär det tekniska samrådet? Vad gör vi på slutsamrådet? Detta var frågeställningarna som togs upp med en panel som bestod av Stig Åkerman, Rune Johansson och Roger Åslund, Norrköpings kommun.

Vid det tekniska samrådet skall byggherren och kontrollansvarig närvara. Byggnadsnämnden skall skicka en skriftlig kallelse. De handlingar som erfordras är byggherrens kontrollplan som skall redovisa vilken kontroll som skall utföras, vem som skall utföra kontrollen och mot vilken handling man kontrollerar. Det skall också anges hur den dokumenterade egenkontrollen skall utföras och vilka sakkunniga som ingår i byggherrens organisation. I övrigt skall tekniska handlingar inlämnas som beskriver omfattningen av projektet. En bedömning skall göras om det kan antas att de tekniska egenskapskraven kan komma att uppfyllas. Det tekniska samrådet har enligt 10 kap. 19 § PBL fått en fast agenda. Förutom vad som beskrivs i denna paragraf är det önskvärt att det tekniska samrådet tar upp byggherrens ansvar. Projekteringens omfattning och delaktighet i kontrollen, hur man förhindrar byggfukt, kompetensen i kontrollen, förankring i kontraktshandlingarna samt varsamhet och förvanskning.

Det obligatoriska innehållet i en kontrollplan anges i 10 kap. 7§ PBL. Utöver dessa moment skall bara de viktigaste kritiska arbetsmomenten identifieras som t ex. fukt i syllar och kapillärbrytande skikt. Den dokumenterade egenkontrollen måste bli effektiv och trovärdig.

Starbesked krävs i alla ärenden och är ett krav för att påbörja byggnadsarbetena. Innehållet i ett startbesked beskrivs i 10 kap. 24 § PBL.

Slutsamrådet bör ta upp det som anges 10 kap. 30-33 §§ i PBL. I övrigt bör ingå om det finns avvikelser från byggreglerna, förutsättningar för utfärdande av slutbesked eller utfärdande ett interimistiskt slutbesked eller eventuella åtgärder för ingripande enligt 11 kap. PBL.
