

Första passet på torsdag handlade om **Grundläggning. Stefan Andersson** från Byggutbildarna höll ett mycket intressant föredrag om att ingenting är omöjlig – men det kan bli väldigt kostsamt.

För mig som i grunden är VVS-are var det ett otroligt nyttigt pass. Vilka är de kritiska momenten betr. grundläggning? Att tänka på att marken som ska bebyggas är grunden för hur grundläggningen ska se ut. Självklart måste man göra en geoteknisk undersökning.

Stefan vägledde oss i hur vi ska tänka betr. markens bärighet, fuktisolering, pålning, eller platta på mark, armering och betongkvalitet.

Att göra en geoteknisk undersökning är mer eller mindre ett måste.

Att tänka på att dräneringen ska ligga under plattan och att vattnet leds bort från huset, kändes lite som mammas gata för en vvs-are, men i övrigt var det mycket som var nytt och nyttigt för mig.

Det viktigaste var nog slutklämmen om det kritiska moment, vad är det?

”Det som är svårt eller till och med omöjligt att rätta till i efterhand, det är de viktigaste momenten att kontrollera”.

Efter Stefan kom **Hans-Erik Zetterström från Länsförsäkringar** och gav oss en historielektion i hur ”brandkåren” startade. Hur det på 1700-talet var brandförsäkringskontoret som drev brandförsvaret. Då var det endast de hus som var försäkrade och hade fått brandförsvarets emblem över dörren som fick släckning av brandförsvaret.

Hans Erik som är brandingenjör visade tydligt på hur mycket större skadorna har blivit på byggnaderna sen den nya lagstiftningen kom med BBR94, då man sänkte kravet på egendomsskydd och fokuserade på att rädda liv.

Att det dessutom av miljöskäl byggs höga trähus ansåg han vara en ren katastrof. Även om en brand kan begränsas till ett mindre område är risken för vattenskadorna med medföljande mögelskadorna stor. Nej Hans Erik var inte mycket för trähus.

Vet ni förresten att björkarna i Umeå planterades som brandskydd?

Sista passet innan lunch tog Rune **Johansson från Byggutbildarna** hand om och tog upp aktuella rättsfall. Tyvärr fick han inte sällskap av Yvonne Svensson från Boverket, som brukligt, då hon fått förhinder.

Det finns många rättsfall som man kan undra både en och två gånger över. Att ”Myresjöhusmålet” om enstegstätade fasaderna har kommit så långt att husägarna har fått rätt är ju bra, men vem som bär ansvaret och om det är utfört med vårdslöshet enligt dåtidens regler är ännu inte klart.

Rune visade ett 20 m långt staket med 50% genomsiktighet och undrade hur många av oss som såg det som ett plank. De flesta av oss tyckte inte det, även om vi nog förstod att det låg en hund begravd. Mycket riktigt, här hade MÖD ansett att det visuellt var så dominerande att det blev ett plank!! (Väl hemma och kollade med juristen visade det sig att det var 50% genomsiktigt om man inte räknade med stolpar, så det kanske var 48%!!)

Efter lunch fick vi en dragning om hur man läser och förstår sig på ett principalschema för en ventilationsanläggning. **Marika Alenvret från Bengt Dahlgren** lotsade oss tryggt från uteluftsgallret, som *inte* ska placeras i söderläge, via aggregat, växlare, schakt och ut i anläggningen, innan det bär av tillbaka i schaktet och blåses ut tillräckligt snabbt igen. Vi fick med oss lite frågeställningar som kan vara bra att ha med på det tekniska samrådet. Har ni dimensionerat brandisoleringen för fläktar i drift och klarar fläkten de varma rökgaserna? Ja, det var mycket matnyttigt vi fick med oss.

Äntligen fick vi till en **workshop**. I många år har det varit ett önskemål. Att skapa möjlighet till erfarenhetsutbyte mellan kommunerna. De runda borden i matsalen medgav ett ypperligt tillfälle för detta och det togs verkligen tillvara. Det var underbart att höra sorlet. Diskussionerna gick varma och frågeställningarna gällde i första hand hur man jobbar med "Attefallarna" ute i kommunerna.

Vi har samlat ihop alla synpunkter och de kommer att finnas på hemsidan, om de inte redan ligger där.

Innan årsmiddagen fick de som ville, och det var nog nästan alla, en rundvandring i Visby. Det var åtta olika guider, som gjorde sin egen visning av stan, innan det var dags att få smaka en riktigt kall go Gotländs öl.

Fredagen började precis som torsdagen med **Stefan Andersson från Byggutbildarna**. Denna gång lyfte han blicken från grunden och upp till konstruktionen och framför allt till takkonstruktionen. Även här handlade det om kritiska moment och vilka kontrollpunkter som ska finnas med i kontrollplanen. Skillnaden mellan takstolar från fabrik som kommer färdiga att montera och platsbyggda takstolar. Kontrollpunkterna blir väldigt olika. Stefan pekade på hur viktigt det är med mottagningskontroll, då det kan uppstå skador under transporter.

Måste man vara konstruktör för att vara byggnadsinspektör var en av frågorna? Som byggnadsinspektör måste man behärska många discipliner och det är nog inte möjligt att vara expert på allt, men det är en stor fördel om kunskapen finns på kontoret. Men om inte, så är ett bra sätt att be resp. projektör att ta fram de kritiska punkterna sa Stefan. En mycket god tanke tycker jag.